

DISEÑO DE SITIO  
CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL  
LA RESERVA CAMARONAL MONTAÑA

Escala 1:7500

ZONA DE PARQUE  
Y PROTECCION



FFPI 16



Escala 1:1000

FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA No. 15

FINCA FILIAL CON DESTINO HABITACIONAL

LOS JUEGOS INFANTILES, PARQUES AREAS RECREATIVAS, ACERAS Y CASSETAS DE VIGILANCIA, SON AREAS COMUNES Y PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS DE LA RESERVA CAMARONAL SECTOR MONTAÑA  
DISTANCIA FRENTE A ACCESO VEHICULAR DEL PUNTO 1 AL 3= 38.80m.

REGIMEN EN CONDOMINIO

CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL FINCAS FILIALES  
PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS LA RESERVA CAMARONAL SECTOR MONTAÑA

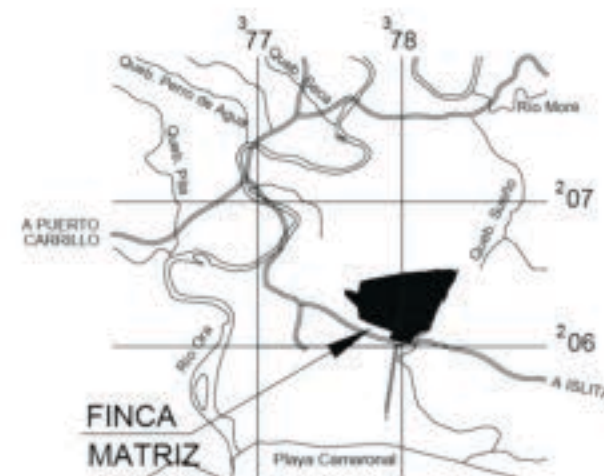
| LINEA | AZIMUT   | DIST.  |
|-------|----------|--------|
| 1 - 2 | 269° 33' | 8.25m  |
| 2 - 3 | 289° 03' | 30.55m |
| 3 - 4 | 33° 31'  | 76.93m |
| 4 - 5 | 123° 17' | 9.25m  |
| 5 - 1 | 190° 44' | 70.21m |

TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN DADAS EN METROS  
LEVANTAMIENTO POLAR POLIGONAL ABIERTA  
ERROR ANGULAR 0° 01' ERROR LINEAL 0.01m  
TODOS SUS VERTICES SON EXISTENTES

MODIFICA AL PLANO CATASTRADO G-1302450-2008  
DE FINCA MATRIZ

FFPI = FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA  
LOS PUNTOS A, C Y D SON VERTICES DE LA FINCA MATRIZ  
EL PUNTO B ES UN PIN VARILLA DE HIERRO EMPOTRADO  
ENTRE ACERA Y LINEA DE PROPIEDAD DEL LOTE 22

| CUADRO DE AMARRES |         |           |
|-------------------|---------|-----------|
| LINEA             | ACIMUT  | DISTANCIA |
| A-B               | 18°37'  | 222.21    |
| B-C               | 271°26' | 377.56    |
| C-D               | 04°50'  | 95.87     |
| 5-B               | 66°21'  | 204.89    |
| 1-A               | 114°36' | 142.77    |



UBICACION GEOGRAFICA  
Hoja cartográfica CERRO AZUL IGN  
Escala 1:50000

Jorge Edo. Carranza Soto  
Perito Topógrafo UdeCR PT2583

Area **2571m<sup>2</sup>**

Situado en CAMARONAL  
Distrito 3° ZAPOTAL  
Cantón 9° NANDAYURE  
Provincia 5° GUANACASTE

Protocolo Tomo

Folio

Fecha DICIEMBRE 2016

Escalas Indicadas

Archivo 16121160